



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

« 2 » июля 2018 г.

№ 225

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка заключения договора о закреплении прилегающей территории, в целях ее благоустройства, содержания и уборки на территории городского округа «город Дербент»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Уставом городского округа «город Дербент», Федеральным законом № 131 - ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства на территории городского округа «город Дербент», утвержденными Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 02.11.2017г. № 38-3, а так же в целях благоустройства, содержания и уборки территории прилегающей к объектам недвижимого имущества, администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договора о закреплении прилегающей территории, в целях ее благоустройства, содержания и уборки на территории городского округа «город Дербент»;

2. Уполномочить Эминова Заура Эминовича - начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» городского округа «город Дербент», заключать с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями договоры о закреплении прилегающей территории, в целях ее благоустройства, содержания и уборки от имени Администрации городского округа «город Дербент».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в газете «Дербентские новости», а так же на официальном интернет - портале администрации городского округа «город Дербент» <http://www.derbent.ru>;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Ягудаева С.Х.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио главы



Э. Муслимов

**Порядок
заключения договора о закреплении прилегающей территории
в целях ее благоустройства, содержания и уборки**

1. Настоящий «Порядок заключения договора о закреплении прилегающей территории, в целях ее благоустройства, содержания и уборки» (далее – Порядок), разработан с целью организации работы по участию правообладателей земельных участков, объектов недвижимого имущества - зданий (помещений в них), сооружений, строений, включая временные объекты, в благоустройстве и надлежащем санитарном состоянии прилегающей территории в черте городского округа «город Дербент».

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 02.11.2017г. № 38-3;

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«Договор о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки» - документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закрепленной территории;

«Правообладатель земельного участка» – лицо, которому земельный участок принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве аренды, на праве общей долевой собственности, либо на ином законном праве.

4. Правообладатели земельных участков, объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в благоустройстве и содержании территории городского округа «город Дербент» в соответствии с настоящим Порядком.

5. Договор о закреплении прилегающей территории, с целью ее благоустройства, содержания и уборки (далее - Договор) заключается с администрацией городского округа «город Дербент» в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» городского округа «город Дербент».

Для заключения Договора юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, граждане обращаются в администрацию городского округа «город Дербент» с заявлением о закреплении прилегающей территории.

6. Положения, установленные настоящим Порядком по закреплению прилегающей территории, в целях ее благоустройства, содержания и уборки, подлежат обязательному исполнению собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, где от лица собственников выступает лицо, избранное на внеочередном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Это может быть председатель товарищества собственников жилья, руководитель управляющей организации или др.

При этом не имеет значение прошел ли земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, государственный кадастровый учет.

7. Администрация городского округа «город Дербент» в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» городского округа «город Дербент» вправе сама направлять юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам являющимся правообладателями земельных участков, объектов, в том числе временных объектов, предложение о заключении Договора. Указанную работу могут проводить и специально созданные комиссии.

8. Мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортности условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений и не должны приводить к созданию вновь образованных объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по благоустройству, содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Договора.

9. Размер прилегающей территории определяется:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций, ремонтных работ фасадов и иных элементов строений зданий, строений, сооружений в радиусе 5 – ти метров от объекта производства работ;
- для строительных площадок не менее 10-ти метров от ограждения строительного объекта по всему периметру;
- для объектов уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков, тонаров в радиусе не менее 4-ех метров и более, в зависимости от площади объекта торговли;
- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них в радиусе не менее 10 метров от места их расположения;
- для территорий частного домовладения со стороны дорог, улиц (проходов, проездов) – в радиусе не менее 3-ех метров;
- для многоквартирного дома - границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. В случае если не проведен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада (стены) многоквартирного дома до середины санитарных и пожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;
- для территорий иных хозяйствующих субъектов – в радиусе не менее 10-ти метров от границы территории, хозяйствующих субъектов.

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Договором в соответствии с настоящим Порядком и иными правовыми актами.

10. С целью заключения Договора юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – заявитель), являющиеся правообладателями земельных участков, объектов, включая временных объектов, обращаются в администрацию городского округа «город Дербент» с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и

уборки по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

11. К заявлению представляются следующие документы:

- 1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- 3) правообладатели объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копию кадастрового или технического паспорта на объект;

4) правообладатели стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

5) правообладатели нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

12. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

13. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

б) оформление заявления с нарушением установленной формы;

в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории договором о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

14. Договор составляется непосредственно в МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» городского округа «город Дербент» и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

Рекомендуемая форма договора приведена в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

15. Договор не влечет перехода права собственности и владения на земельный участок (прилегающей территории) к заявителю.

При наличии оснований для отказа в заключение Договора, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ**

Главе городского округа
«город Дербент»

от _____

Адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с «Порядком заключения договора о закреплении прилегающей территории в целях ее благоустройства, содержания и уборки», а так же «Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 02.22.2017г. № 38-3, прошу закрепить прилегающую территорию, в целях ее благоустройства, содержания и уборки, расположенную:

(указывается адрес, описание местонахождения)

Приложение: _____

_____ / Ф.И.О. заявителя

« ____ » _____ Г.

ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

г. Дербент

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа «город Дербент», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» городского округа «город Дербент» _____, действующего на основании Устава, а так же «Порядка заключения договора о закреплении прилегающей территории в целях ее благоустройства, содержания и уборки», а так же «Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 02.22.2017г. № 38-3, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию общей площадью _____ кв.м., расположенную по адресу: РД, г. Дербент, ул.

_____ в границах городского округа «город Дербент», согласно схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к договору).

1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях ее Благоустройства, содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего договора, Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.02.2012г. №18-8.3, в том числе:

а) Содержание и уборка прилегающей территории в весенне-летний период (ежегодно начиная с 16 апреля по 31 октября включительно):

б) Содержание и уборка прилегающей территории в зимний период (ежегодно начиная с 01 ноября по 15 апреля включительно):

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по благоустройству, содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего Договора.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим

законодательством, санитарными правилами и нормами, действующими на территории городского округа «город Дербент», Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.02.2012г. №18-8.3.

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении благоустройства, содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему договору по благоустройству, содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по благоустройству, содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего Договора, а так же в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», утвержденных Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.02.2012г. №18-8.3.

2.3.2. Сообщать в Администрацию городского округа «Город Дербент» обо всех изменениях по настоящему Договору: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица, места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, об открытии процедуры банкротства в срок не позднее 10 дней со дня состоявшихся изменений.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего Договора о благоустройстве, содержании и уборке прилегающей территории.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять благоустройство, содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение настоящего договора производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится в МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа «город Дербент», второй - у Заявителя.

Приложение:

- 1) Схема и схематическое описание закрепленной территории.
- 2) Перечень мероприятий по благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Администрация» в лице МКУ «УЗиИО» ГО «город Дербент» (реквизиты, Ф.И.О. должностного лица, подпись)</p>	<p>Заявитель (реквизиты, Ф.И.О. должностного лица, Подпись)</p>
---	---